

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Vodohospodářský atelier, s.r.o.	Sp. zn.:	SMBK-20190/2024-SÚ/Řh
Růženec 634/54	Naše čj.:	ÚP NS 157/2024-MBK 25051/2024/Řh
Soběšice	Vyřizuje:	Ing. arch. Táňa Říhová
644 00 Brno 44	Tel.:	516 775 713
	E-mail:	rihova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	17.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "Úřad územního plánování Blansko"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon") obdržel 19.04.2024 žádost, kterou podala právnická osoba **Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44**, o závazné stanovisko k záměru:

„Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořítov“, spočívajícímu v umístění novostavby průlehu Pru5 (SO-01), Pru6 (SO-02) a Pru7 (SO-03) a doprovodných výsadeb (SO-04) na pozemcích parc. č. 2930, 2954, 2955, 2957, 3083 v katastrálním území Bořítov.

Úřad územního plánování Blansko záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s tímto závěrem:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Projektant záměru, jehož stavebníkem je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, podal 19.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 96b stavebního zákona ke stavebnímu záměru **„Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořítov“**, spočívajícímu v umístění novostavby průlehu Pru5 (SO-01), Pru6 (SO-02) a Pru7 (SO-03) a doprovodných výsadeb (SO-04) na pozemcích parc. č. 2930, 2954, 2955, 2957, 3083 v katastrálním území Bořítov.

K žádosti byla elektronicky přiložena část neautorizované projektové dokumentace pro stupeň „DSP, DPS“ vypracovaná Ing. Jiřím Malým, zodp. projektant Vítězslav Hráček, ČKAIT 1003373, zahrnující textovou část A. průvodní zprávu, B. souhrnnou technickou zprávu s datací 04/2024, dále výkresovou část obsahující situační výkresy C.2-C.3.1-2 a výkresy vzorových řezů, vše s datací 04/2024.

Podle přiložené dokumentace se jedná se o novostavbu průlehů Pru5, Pru6 a Pru7 a doprovodných výsadeb (SO-04). V rámci stavebního objektu SO-03 je navržen propustek DN600 a brod přes stávající polní cestu. Účelem stavby průlehů je bezeškodné odvedení povrchových vod z dané lokality. Navržené doprovodné výsadby stromů podél průlehů budou mít funkci krajinoformující a estetickou. Vysazené stromy budou poskytovat vhodná stanoviště živočišná společenstva.

SO-01 Průleh Pru5 je navržen lichoběžníkového tvaru s šířkou dna 0,5 m, hloubkou 0,4 m a sklony svahu 1:5. Délka průlehu bude 340,0 m.

SO-02 Průleh Pru6 je navržen lichoběžníkového tvaru s šířkou dna 0,5 m, hloubkou 0,4 m a sklony svahu 1:5. Délka průlehu bude 134,0 m.

SO-03 Průleh Pru7 je navržen lichoběžníkového tvaru s šířkou dna 0,5 m, hloubkou 0,4 m a sklony svahu 1:7. Délka průlehu bude 197,0 m včetně brodu a propustku.

Průlehy budou v celé své délce zatravněny. Dno a 0,75 m svahu bude opatřeno protierozní kokosovou sítí ukotvenou dřevěnými kolíky (2 kusy/m²). V místech změn podélných sklonů průlehů jsou navrženy stabilizační prahy z lomového kamene do 80 kg na sucho. Na hranicích pozemků budou po 20 m osazeny solitérní kameny hmotnosti minimálně 500 kg. V rámci stavebního objektu bude provedeno zatravnění parcel 2954 a 2957. Podél průlehů je navržena liniová výsadba stromů (SO-04).

Průleh Pru7 je vyústěn na parcele p.č. 2930, na které se nachází bezejmenný vodní tok IDVT 10202822 ve správě Povodí Moravy, s.p. Brod B1 Na křížení průlehu Pru7 se stávající zpevněnou polní cestou je navržen brod. Šířka brodu ve dně je navržena 1,0 m, sklon svahů 1:7 a 1:8. Svahy brodu budou zpevněny povrchem z asfaltbetonu (skladba viz příloha D.1.3.6.- Výkres brodu). Dno brodu bude tvořit betonový práh. Zpevnění brodu bude stabilizováno prahy z vodostavebního betonu. Průleh v délce 3,0 m před brodem bude opevněn rovinaninou z lomového kamene do 200 kg tloušťky 0,4 m s urovnáním líce, pod rovinaninou bude provedeno lože ze štěrkopísku tloušťky 0,15 m. Terén za brodem bude upraven do miskovitého prahu a v délce 12,0 opevněn záhozem z lomového kamene do 200 kg. Propustek DN600 Propustek délky 10,0 m je navržen pod zatravněnou cestou na parcele 2955, zajišťuje vyústění vody z průlehů Pru5 a Pru6 do průlehu Pru7. Propustek je navržen z železobetonových hrdlových trub TZH-Q60/250 obetonovaných betonem C25/30 XC4 XF3 XA1 s KARI sítí 150x150x8 mm. Nátokové a výtokové čelo je navrženo z vodostavebního betonu C25/30 XC4 XF3 XA1 vyztuženého KARI sítí 150x150x8 mm. Pohledové části čela budou vyzděny z lomového kamene v tloušťce minimálně 0,1 m. Spáry budou vyspárovány cementovou maltou MC 25 XF3. Průlehy budou před vtokem do propustku a za výtokem v délce 3,0 m opevněny dlažbou z lomového kamene tloušťky minimálně 0,25 m na sucho, pod dlažbou bude provedeno lože ze štěrkopísku tloušťky 0,15 m.

SO-04 Doprovodné výsadby podél průlehu Pru5 (SO-01) je navržena jednořadová výsadba jeřábů břek (*Sorbus torminalis*) se vzdáleností jednotlivých stromů 8 m a jeřábů ptačích (*Sorbus aucuparia*) se vzdáleností jednotlivých stromů 8 m. Celkem je navrženo 21 jeřábů břek v linii 160 m a 21 jeřábů ptačích v linii 160 m. Podél průlehu Pru6 (SO-02) je navržena jednořadová výsadba javorů babyka (*Acer campestre*) se vzdáleností jednotlivých stromů 8 m Celkem je navrženo 14 javorů v linii 104 m. Podél průlehu Pru7 (SO-03) je navržena jednořadová výsadba hlohů obecných (*Sorbus torminalis*) se vzdáleností jednotlivých stromů 6 m. Celkem je navrženo 18 hlohů v liniích 36 m a 60 m.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Úřad územního plánování Blansko z následujících podkladů:

1. Podklad přiložený k žádosti,
2. Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, v úplném znění po Aktualizaci č. 7 platné od 01.03.2024 (dále jen „PÚR ČR“),
3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, v úplném znění po Aktualizaci č. 2 s nabytím účinnosti 31.10. 2020 (dále jen „ZÚR JMK“),

4. Územní plán Bořitov, vydaný opatřením obecné povahy 13.02.2012, s nabytím účinnosti 09.03.2012 (ÚP), ve stavu úplného znění po vydání Změny č.1 Územního plánu Bořitov opatřením obecné povahy dne 19.06.2023, s účinností od 05.7.2023 (dále jen „ÚP“),
5. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko z 09.04.2019 („ÚSK ORP Blansko“),
6. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění aktualizace z roku 2022 (dále jen „ÚAP JMK“),
7. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko ve znění aktualizace z roku 2020 (dále jen „ÚAP ORP Blansko“),
8. Informace získané z aplikace Mapy.cz a ČÚZK.

Úřad územního plánování Blansko přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Záměr je se ZÚR JMK v souladu. Území obce Bořitov se nachází v rozvojové ose OS9. Stavební záměr není v rozporu s prioritami kraje ani s požadavky uvedenými pro danou osu, je situován mimo koridory záměrů navržených v ZÚR JMK v k.ú. Bořitov.

Dle platného ÚP Bořitov je záměr řešen převážně v rámci stabilizovaných funkčních ploch zemědělských – P mimo zastavěné území obce a malá část záměru je řešena v rámci návrhové plochy vodní a vodohospodářské – N - pro umístění poldru a zároveň stabilizované plochy přírodní - E. Záměr koncipovaný jako opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňové a protierozní opatření spadá svým rozsahem do přípustného využití daných ploch. Navrhovanou skladbou a realizací doprovodné výsadby (SO-04) bude posílena i biodiverzita řešeného území, které těsně navazuje na území lokálního biocentra Ve strži. Další podmínky týkající se záměru nejsou v daných funkčních plochách stanoveny.

Evidovaná ÚSK ORP Blansko se plochy záměru v dané poloze a objemu nedotýká.

Podle poslední aktualizace ÚAP JMK z roku 2022 přírodní a technické limity na území dotčené záměrem nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP JMK. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP JMK nevyplynou.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2020 přírodní a technické limity do předmětného území nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplynou.

Úřad územního plánování Blansko dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18, § 19 a § 19a stavebního zákona), které jsou vydanou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vyjádřeny pouze zčásti (chybí podrobnější ÚPD, nejsou k dispozici jiné územně plánovací podklady). Zejména vzal v úvahu to, jaké jsou podmínky pro akceptaci návrhu, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům sledovaným v ustanoveních § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona a takto zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení. Záměr bude realizován v rámci rozsáhle zemědělsky obhospodařované plochy za účelem odvedení povrchových vod z dané lokality dále spojené s výsadbou stromů zajišťující a zlepšující biodiverzitu v území. Záměrem nebude mít negativní vliv na stávající využití sousedních pozemků ani jejich budoucí využitelnost. Navržené řešení záměru je adekvátní jeho účelu a okolí, do kterého je umístován. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území, jeho stávající charakter a využitelnost v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Elektronicky postoupená dokumentace bude uložena ve spisu vydaného závazného stanoviska společně s vytištěnými kopiemi B. Souhrnné technické zprávy – vybrané kapitoly, koordinačních situačních výkresů a vzorových řezů.

Ing. arch. Táňa Říhová
referentka odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

Žadatelé

1. Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz
sídlo: Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44

Přílohy:

Bez příloh.